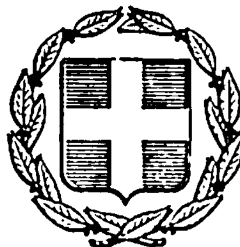



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 230


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Υπουργείου Γεωργίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35.

3. Την αριθ. 373/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 217/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Υπουργείου Γεωργίας, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 :500 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 25434/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης πέντε εκατοστά (0,05).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος δέκα και μισό (10,50) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

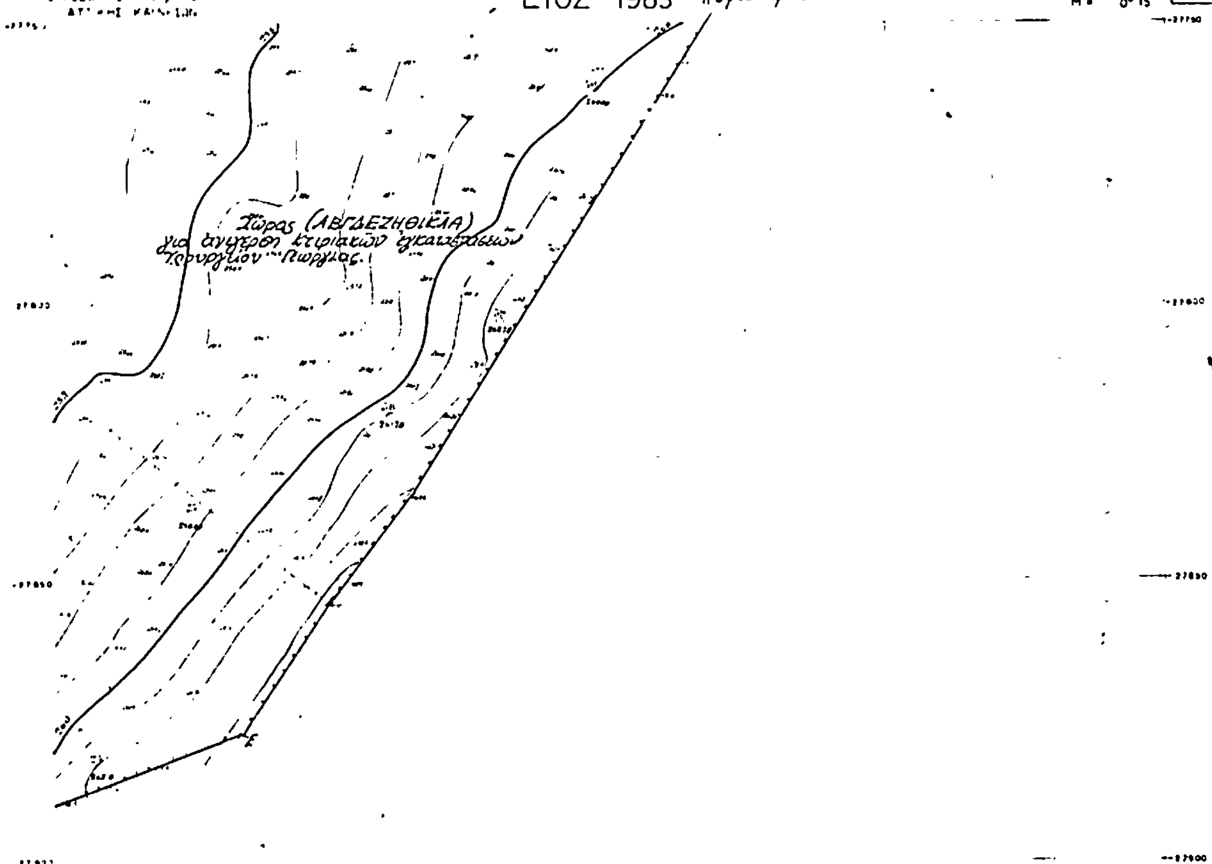
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

# ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ-ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

ΕΤΟΣ 1983 περιοχή 102

3




Γ-25434/85

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου α' εκτός σχεδίου περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Παρασκευής (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Ιδρύματος Γεωργίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Αθήνα 17 Απριλίου 1985

Δ/ντής Γ.Α.

Β. Γρύλλη

Εθεωρήθη

Ευλήψεως τη 10-8-1983

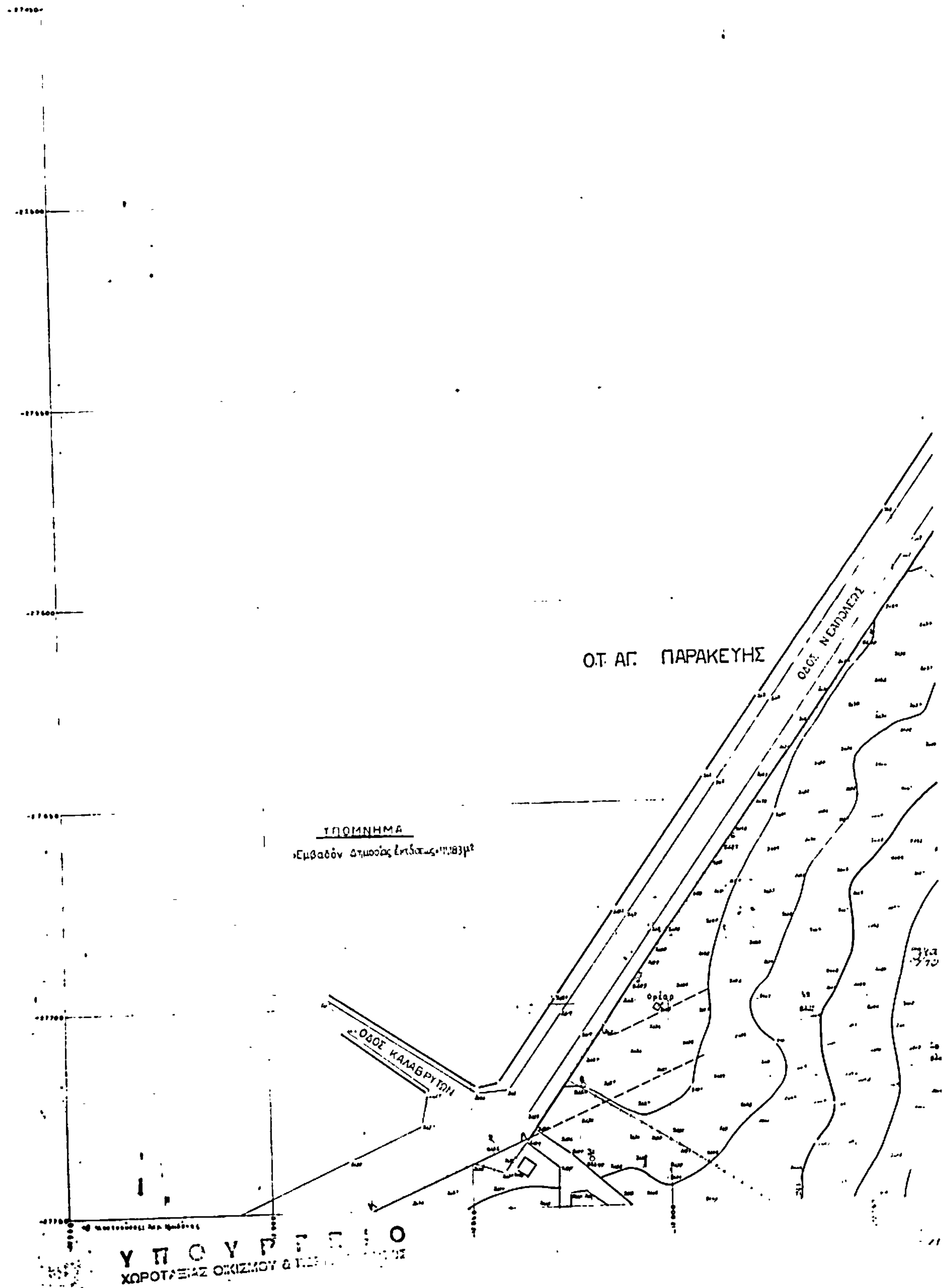
ο Σχεδιογράφος

Πρόδρομος Μόσος

Υ Ο

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

1:500

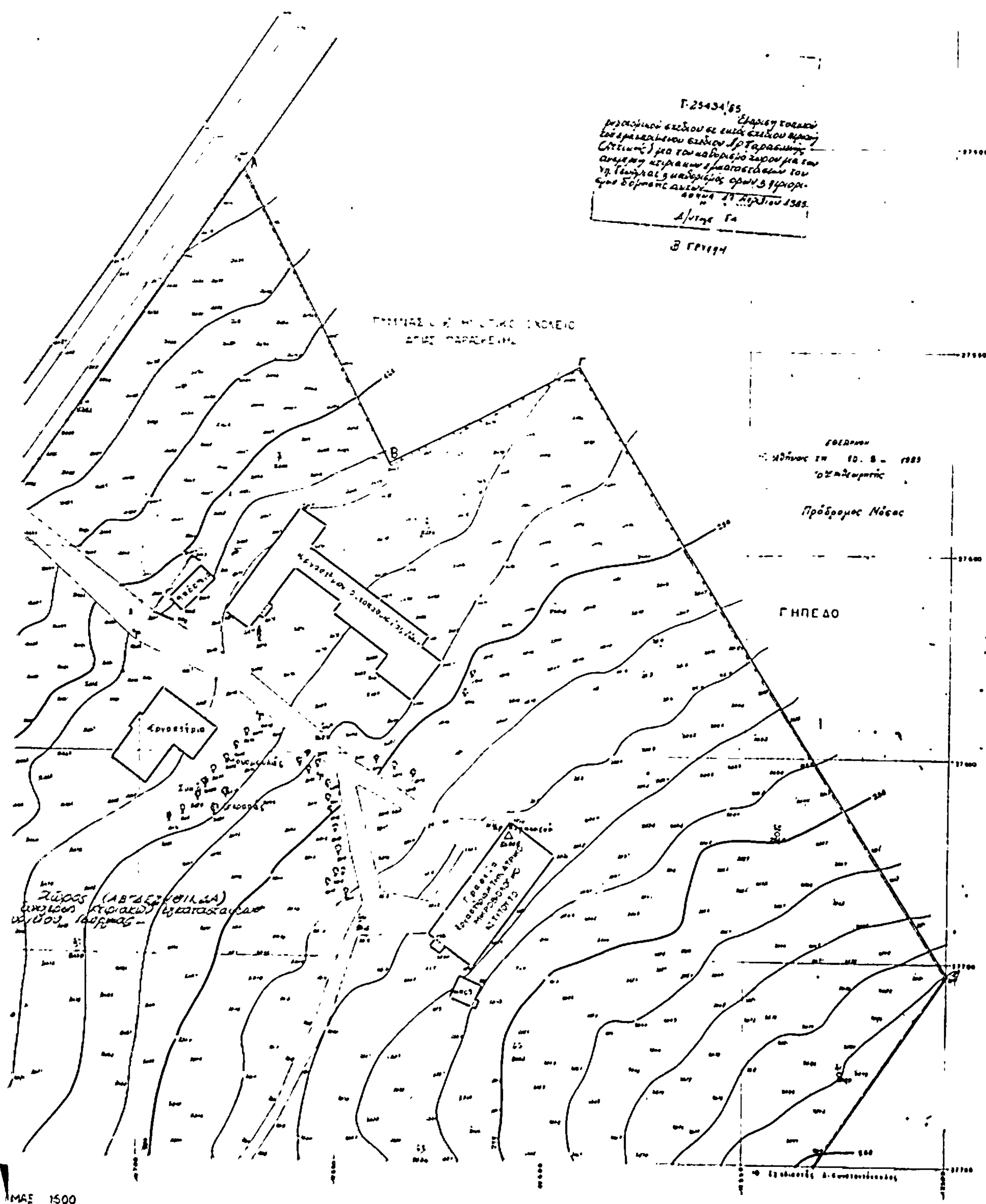


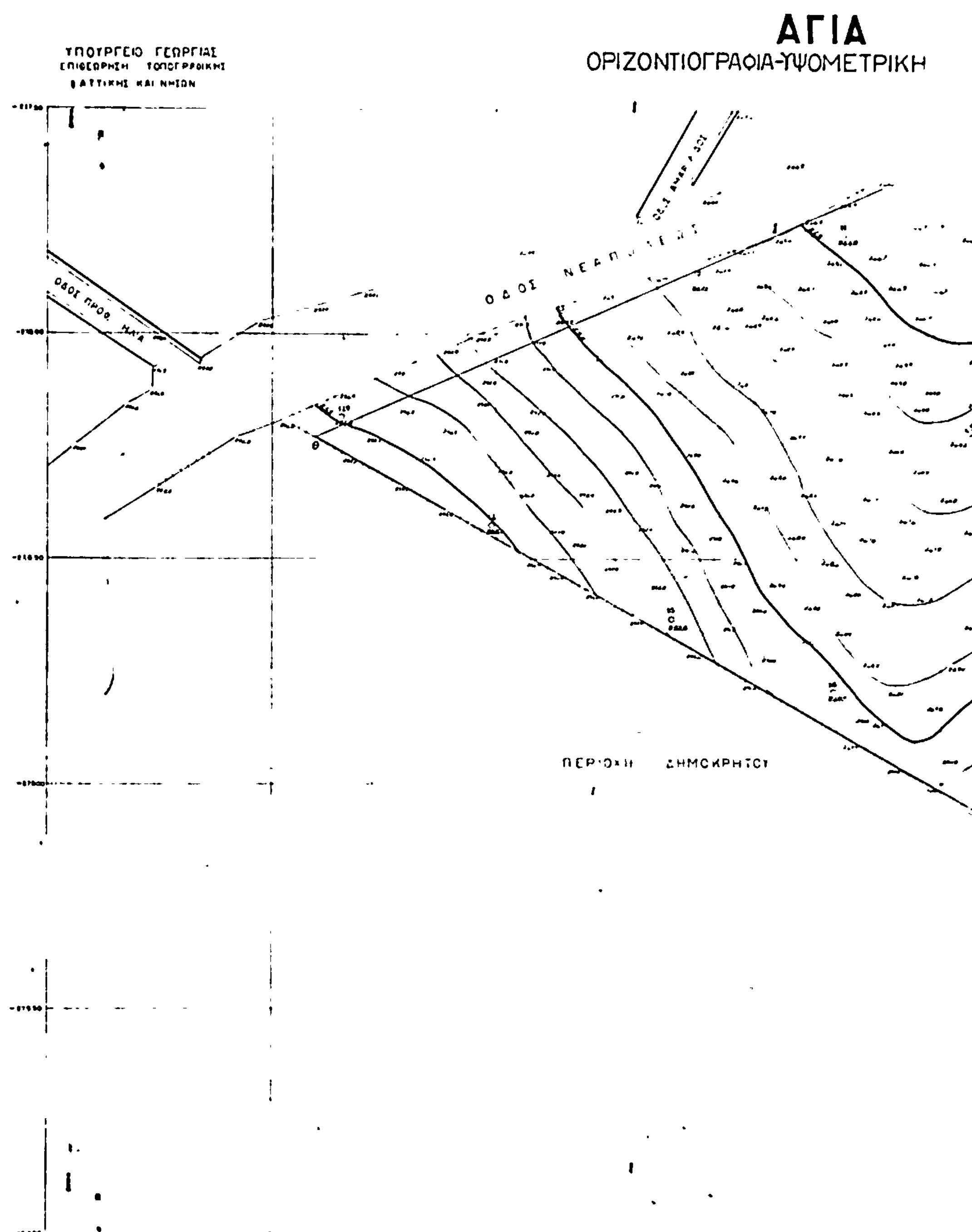
ΑΓΙΑ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ-ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Ο.Τ. ΑΓ. ΠΑΡΑΚΕΥΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

# ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

ΕΤΟΣ 1983 περιοχή 102






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

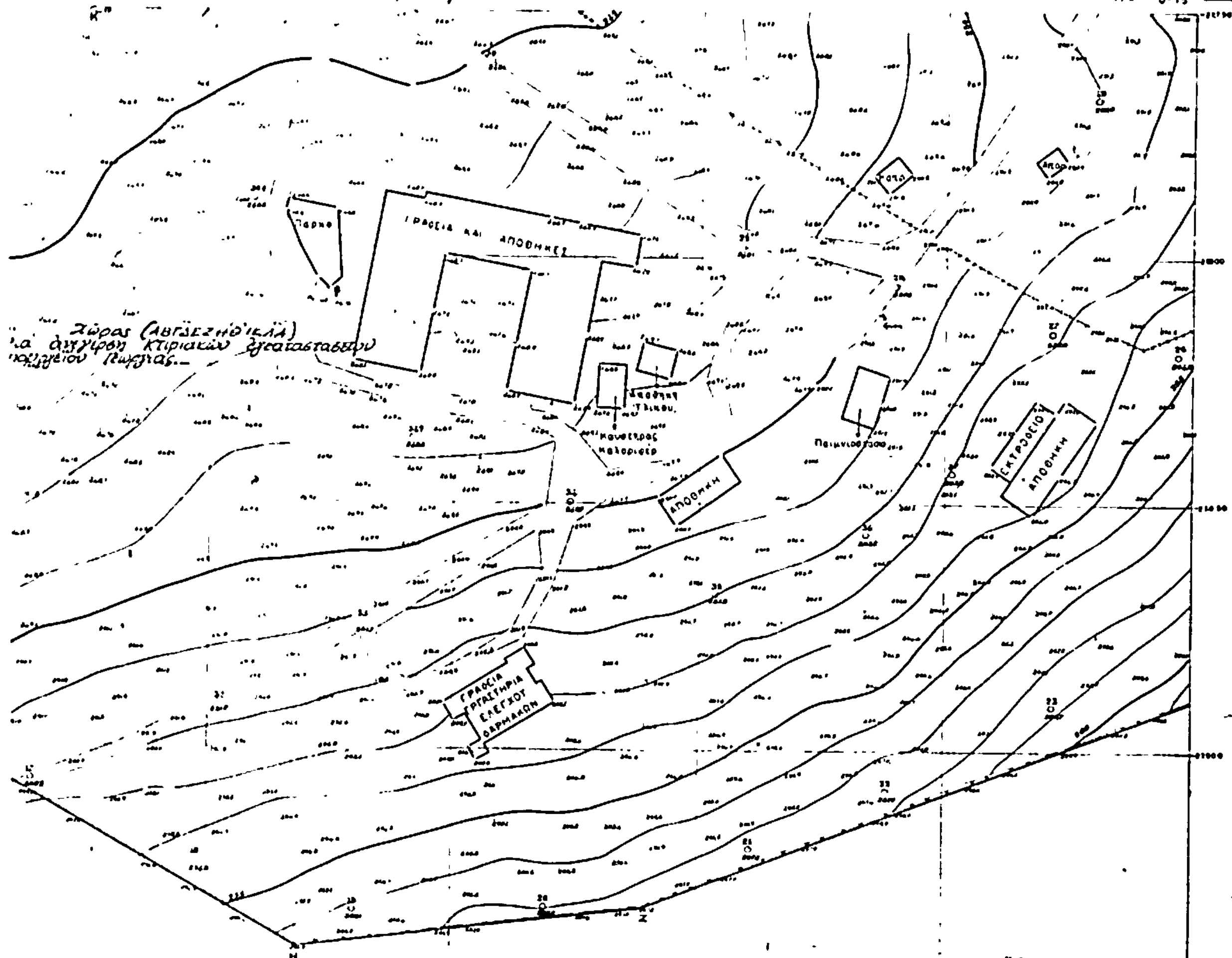
# ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

ΕΤΟΣ 1983 *περιοχή 102*

2






Γ 25434/85

(2)

Έγκριση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του ακινήτου στην πλατεία Αγίας Ειρήνης 6 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Φ.Ε.Κ. 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά του Ν. 880/1979» (Φ.Ε.Κ. 154Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την αριθ. 2140/27.4.1984 πράξη συναίνεσης του Κων/τίνου Ζαρόκωστα του Γεωργίου.

6. Την κατόπιν της αρχιτέκτονος με 2ο β. Βασιλικής Βιδαλάκη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου επί της πλατείας Αγίας Ειρήνης 6 στην Αθήνα.

7. Τις αριθ. 461/1984 και 495/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στην πλατεία Αγ. Ειρήνης 6 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας και που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο με το από 20.7.1982 π. δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πλατεία Αγίας Ειρήνης (αρ. 6) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Φ.Ε.Κ. 408/Δ/26.8.1982) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο συναινών για τη μεταφορά αυτού του συντελεστή Κωνσταντίνος Ζαρόκωστας του Γεωργίου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται χρωματισμένο κίτρινο και με στοιχεία Α - Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο σχετικό πωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 20427/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 116,36 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 4,2

γ) Δομημένες επιφάνειες: 367,37 τ.μ.

δ) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 1,15 αναγόμενος σε δομήσιμες επιφάνειες: 500.71 - 367,37 = 133,34 τ. μ.

### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση και η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του ιδιοκτήτη Κων/νου Ζαρόκωστα του Γεωργίου για εμβαδόν 133,34 τ.μ.

### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

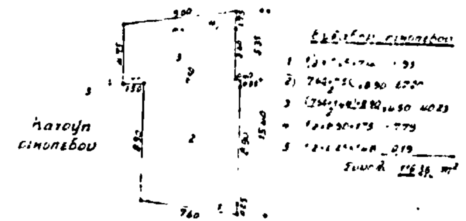
Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

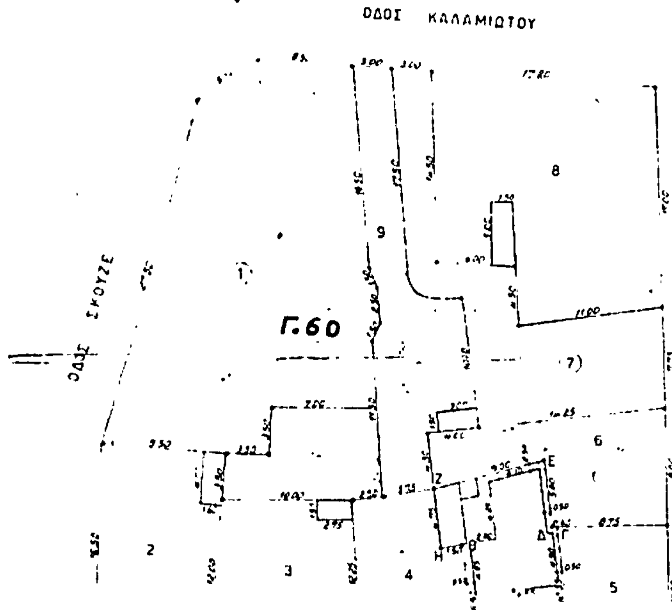
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

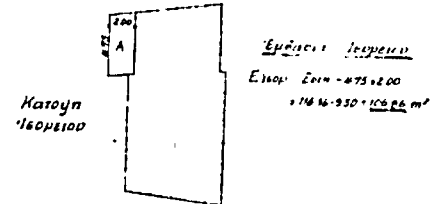
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

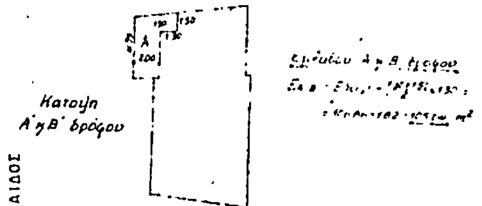
ΑΘΗΝΑ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 66)
ΚΛ 1:200

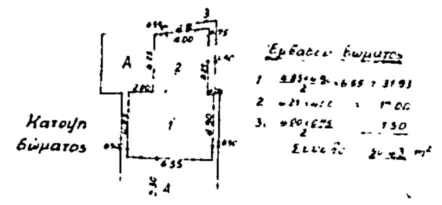
Υπολογισμός επιφανείας ακινήτου




Υπομνημα Α

| | | |
|---|---|---|
| Καλυψη Ισογειου | 106.86 | m² |
| » Α' ορόφου | 105.04 | » |
| » Β' ορόφου | 105.04 | » |
| » Δώματος | 50.43 | » |
| Συνολο | 367.37 | m² |

Επιτρεπομενη καλυψη βασει όρων δομησεως

116.36 × 4.2 = 488.71
+ καλυψη δώματος 12.00
Συνολο 500.71 m²

Δικαιουμενα προς μεταφορα

500.71 − 367.37 = 133.34 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

| | Επιφάνειες ακινήτων | | Χρήσεις ακινήτων | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Εοικ [illegible] | 28675 | Ισογ | Καταστήματα |
| | [illegible] | 8883 | Ορόφ | Βιοτεχνίες Αποθήκες |
| | [illegible] | 10982 | | |
| | [illegible] | 3363 519 [illegible] | | |
| | Εκαλ [illegible] | [illegible] m² | | |
| 2 | Εοικ [illegible] | [illegible] m² | Ισογ | Καταστήματα |
| | Εκαλ [illegible] | 135 35 m² | Ορόφ | Αποθήκες |
| 3 | Εοικ [illegible] | [illegible] m² | Ισογ | Καταστήματα |
| | Εκαλ [illegible] | [illegible] m² | Ορόφ | Αποθήκες |
| 4 | Εοικ [illegible] | [illegible] m² | Ισογ | Καταστήματα |
| | Εκαλ = Εοικ | 9496 m² | Ορόφ | Αποθήκες |
| 5 | Εοικ [illegible] | 8430 m² | Ισογ | Καταστήματα |
| | Εκαλ = | 8430 m² | Ορόφ | Αποθήκες |
| 6 | Εοικ [illegible] | [illegible] m² | Ισογ | Καταστήματα |
| | Εκαλ = | 133 [illegible] m² | | |
| 7 | Εοικ [illegible] | [illegible] m² | Ισογ | Καταστ. |
| | Εκαλ = | [illegible] m² | | |
| 8 | Εοικ [illegible] | [illegible] m² | Ισογ | Καταστήματα |
| | Εκαλ [illegible] | [illegible] m² | Ορόφ | Αποθήκες |
| 9 | Εοικ [illegible] | [illegible] m² | Ισογ | Καταστήματα |
| | Εκαλ [illegible] | [illegible] m² | Ορόφ | Αποθήκες |

Εοικ ΑΘΡΟΙΣΜΑ [illegible] m²

Εκαλ = 11636-950 [illegible] m²

## Δήλωση

Τα όρια των οικοπέδων υπεδείχθησαν υπό των [illegible]

## Υπόμνημα Β΄

Ισχύουτες όροι δομήσεως

Σ Δ [illegible]

Κάλυψη 70% Άρθρ. 17 του ΓΟΚ

Όροφοι 7

Ε Μ-Β [illegible]

Προ ΓΟΚ

Ε Μ-Β [illegible]

## Ειδικοί όροι δομήσεως

Βάσει ειδικού ΠΔ 20/7/1982 - ΦΕΚ [illegible]

Αποκατάσταση όψεως σύμφωνα με την αρχική παραδοσιακή μορφή της και αφού αφαιρεθούν υπ' όψη οι υφιστάμενες Αισθητικές [illegible] του κτιρίου. Επίσης [illegible] του εσωτερικού του κτιρίου που περιλαμβάνει [illegible] κλιμακοστασίου, [illegible] και μικρές επεμβάσεις [illegible] του κτιρίου.

[illegible]

[illegible]

Γ 20427/85

Εγκρίνεται της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του ακινήτου στον πίνακα Άρθρ. [illegible] του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

20 Μαρτίου 1985

Η Διευθύντρια

[illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

Ο Τ. 1295β

ΚΛ 1:200

(3)

Τροποποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) της από 8.9. 1923 και το ότι η προθεσμία σύμφωνα με αυτό το διάταγμα πέρασε άπρακτη.

3. Το αριθ. 37294/2522/23.7.1981 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών προς το Δήμο Χαλανδρίου και ότι η προθεσμία που έχει ταχθεί από το άρθρο 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/1980 πέρασε άπρακτη.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

5. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

7. Την αριθ. 644/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 209/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου Αττικής στο αριθ. 561 οικοδομικό τετράγωνο, και ειδικά στην οδό Παρνασσίδος, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 24944/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσοψη στην οδό Παρνασσίδος, με μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής ενώ το πλάτος του παραμένει τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

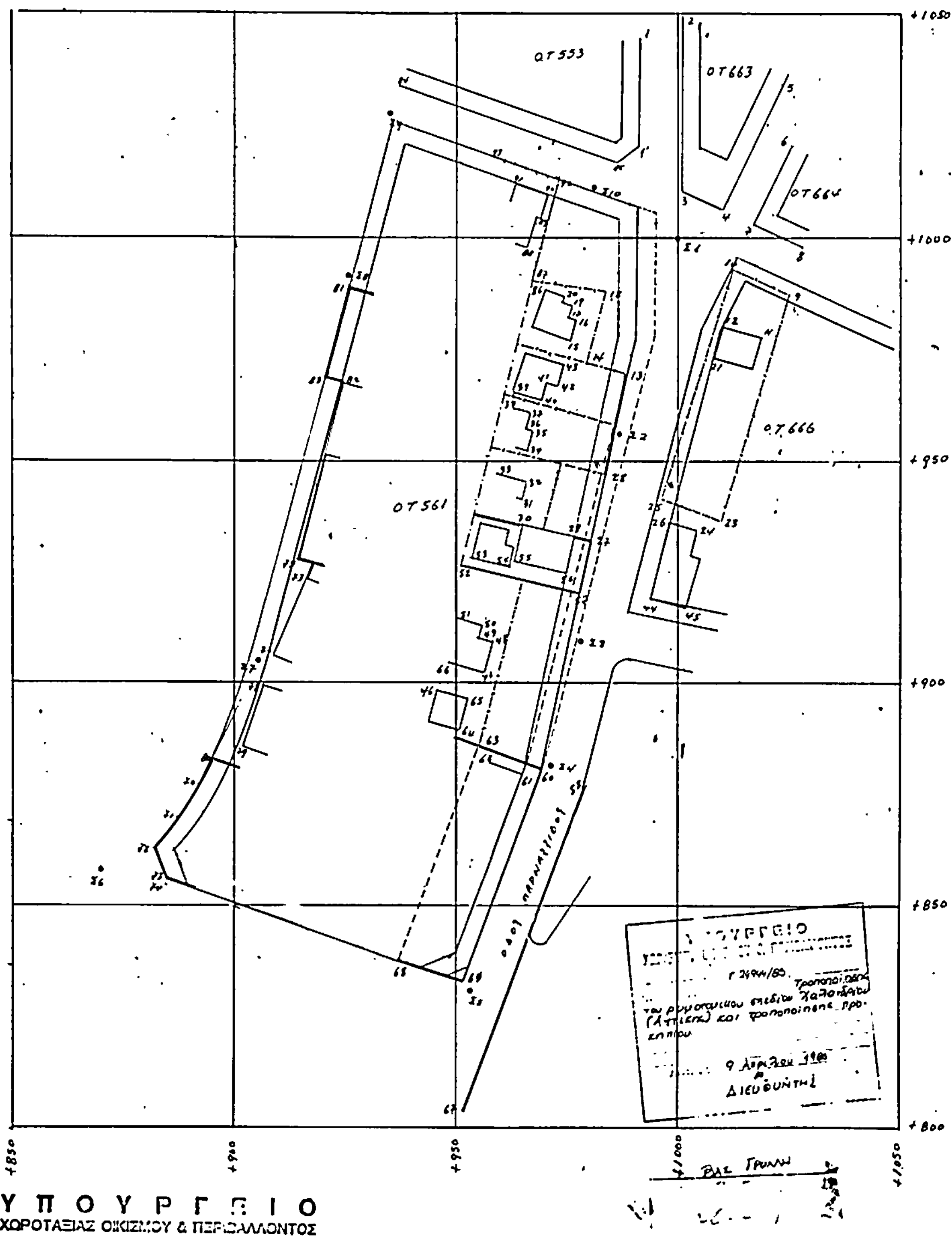
Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Κάτω Χαλάνδρι. 1:500
(ΠΕΡΙΟΧΗ 103)-(Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)
694

ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΟΔΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ
ΕΙΣ ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/180 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 483/1982 και 858/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Την αριθ. 551/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 194/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αχαρνών, Στρ. Καλλάρη, Δημακοπούλου και Σοφιανοπούλου με το χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ σε χώρο κοινόχρηστου πρασίνου καθώς και τον καθορισμό θέσης και διάταξης πολιτιστικού κέντρου Δήμου και παιδικού σταθμού μέσα σ' αυτό, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ 24947/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρον 2.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που αναφέρεται στο άρθρο 1 που έχουν πρόσωπο στην οδό Αχαρνών, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**


Δ. ΑΘΗΝΑΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 92)
ΣΤΡ. ΔΑΓΚΛΗ
92
ΣΤΡ.
ΚΑΛΑΡΗ
ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ
ΧΑΙΡΕΤΗ
ΛΕΙΒΑΔΑ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΣΚΙΑΘΟΥ

Γ.24947/85

9 Απριλίου 1986

Ο Διευθυντής

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

(5)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς για την ανέγερση εργατικών κατοικιών ΚΙΛΚΙΣ ΙΙ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 2 εδάφιο δεύτερο).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 παρ. 2.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2,3, 9 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 34, 35 και 38.

6. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος από 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ «προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 2 του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168/Α).

7. Το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

8. Το αριθ. 20533/25.6.1980 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, με το οποίο υποβλήθη η μελέτη του σχεδίου του οικισμού ΚΙΛΚΙΣ ΙΙ, από το οποίο προκύπτει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 43 παράγραφος 2 του Ν. 1337/1983.

9. Τις αριθ. 544/1983 και 294/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την αριθ. 150/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς σε χώρο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με α) τη δημιουργία των αριθ. 1,2,3,4,5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων β) τη δημιουργία πλατείας, παιδικής χαράς, οδών όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 9730/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται οι παρακάτω :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου ως εξής :

Οικοδομικό τετράγωνο 1 :0,33
Οικοδομικό τετράγωνο 2 :0,30
Οικοδομικό τετράγωνο 3 :0,22
Οικοδομικό τετράγωνο 4 :0,20
Οικοδομικό τετράγωνο 5 :0,34
Οικοδομικό τετράγωνο 5 :0,31

3. Μέγιστος συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου ως εξής :

Οικοδομικό τετράγωνο 1 :0,65
Οικοδομικό τετράγωνο 2:0.60
Οικοδομικό τετράγωνο 3 :0,43
Οικοδομικό τετράγωνο 4 :0,40
Οικοδομικό τετράγωνο 5 :0.68
Οικοδομικό τετράγωνο 6 :0,31

4. Για τα αριθ. 1,2,3,4, και 5 οικοδομικά τετράγωνα.

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,50) μέτρα στο οποίο περιλαμβάνεται και το ύψος της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

5. Για το αριθ. 6 οικοδομικό τετράγωνο.

α) Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος των κτιρίων πεντέμισυ (5,5) μέτρα, στο οποίο περιλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΚΙΛΚΙΣ ΚΛ. 1:500

Ο.Τ. 156β

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

Γ.135γ

ΠΛΑΤΕΙΑ Γ.135β

Γ.135α

Γ.135ε

ΠΧ

Γ.135δ

Γ.135γ

Γ.135β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΙΛΚΙΣ 1:5000

Γ 9730/85

Επικύρωσις του Ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς για την ανέγερση εργατικών κατοικιών ΚΙΛΚΙΣ II

1 Μαρτίου 1985

Η Διευθύντης

Βασ. Γρυλλη

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

| ΜΕΛΕΤΗ | ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ |
| --- | --- |
| ΚΙΛΚΙΣ II | 11375 |
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
| Ρυμοτομικο | Α/1 |

| Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ |
| --- | --- | --- |
| Ο ΜΠΕΛΕΣΙΝΗ | 15.5.83 | 1:500 |
| Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |